



COMUNE DI MIRANO
Provincia di Venezia
Servizio Segreteria

COPIA

Delibera N. 53

URB./S.G./alm

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – Seduta Pubblica di I^a convocazione

OGGETTO: *Approvazione verbale della Conferenza dei Servizi decisoria dell'11.07.2013 che esprime parere favorevole alla variante parziale al vigente PRG Territorio Esterno, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, della zona DI.1/6 per l'ampliamento del fabbricato industriale sito in Viale Venezia n. 27 - Ditta Gasparini S.P.A. - Procedimento SUAP*

L'anno **duemilatredici** addì **diciotto** del mese di **luglio** alle ore 18.30 nella Sala dell'Auditorium "Madre Teresa di Calcutta" Barchesse di Villa Errera, su convocazione della Presidente del Consiglio avvenuta a mezzo avvisi scritti, debitamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Cognome e nome	Presente	Assente	N	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	PAVANELLO MARIA ROSA	X		10.	BOLDRIN GIOVANNI	X	
2.	BOVO DORA	X		11.	BABATO GIORGIO	X	
3.	PETROLITO GABRIELE		X	12.	PASQUALETTO MARTINA	X	
4.	BRANDOLINO ERICA	X		13.	MARCHIORI MARCO	X	
5.	POLITI TOMMASO	X		14.	MILAN ANTONIO	X	
6.	COLETTI MASSIMO	X		15.	BALLEELLO MARINA		X
7.	ROSTEGHIN FIORENZO		X	16.	DALLA COSTA LUCIO	X	
8.	CONTI LUISA	X		17.	SACCON GIAMPIETRO	X	
9.	CIBIN RENATA	X					

Partecipa alla seduta il Signor **LONGO SILVANO**, Segretario Generale del Comune.

La Signora **CIBIN RENATA** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

La Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assistono alla seduta gli assessori: Vianello Federico, Salviato Giuseppe, Simeoni Lauro, Tomaello Annamaria e Zara Cristian.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Mirano è dotato di Variante Generale al PRG approvata con D.G.R.V. n. 1152 del 18.04.03 e D.G.R.V. n. 2180 del 16.07.04 modificato con successive varianti parziali approvate relativamente al territorio esterno al Centro Storico;
- che l'art. 8 (*Raccordi procedurali con strumenti urbanistici*) del DPR 160/2010 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive* consente la possibilità di approvare varianti al P.R.G. a seguito dei procedimenti in capo al *SUAP*;
- il Piano Regolatore Generale individua lungo la S.P. 81 - viale Venezia una ZTO D1.1/6 zona industriale esistente e già completamente occupata dall'attività produttiva relativa alla ditta Gasparini s.p.a e identificata catastalmente Comune di Mirano foglio 21 mappale 1913 e 2007;
- la ditta Gasparini S.p.A. ha presentato in data 28.11.2012 istanza di attivazione procedura Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 per l'ampliamento del fabbricato industriale in variante al PRG vigente sito in Mirano – Viale Venezia n. 27;
- l'area limitrofa interessata dall'ampliamento è identificata dal vigente P.R.G. come zona agricola E1, identificata catastalmente con il foglio 21, mappali 116, 117, 174, 1657, 2354;
- la Z.T.O. D1.1/6 ricade in parte nella fascia di vincolo paesaggistico D.lsg. 42/04 determinata dalla presenza dello scolo Caltressa, mentre la zona E1, oggetto dell'ampliamento, ne è interessata completamente;
- la zona E.1 dalla grafia del PRG risulterebbe ricadere all'interno di un'area d'interesse paesistico – ambientale istituita con il Piano di Area della Laguna Veneta (PALAV) ma la Variante della Regione Veneto Approvata con DCR n. 70/1999 ha stralciato questo ambito dalle zone interessate dalla tutela;
- La Giunta Comunale, nella seduta del 31.07.2012, aveva già espresso parere favorevole alla richiesta preliminare presentata in data 26.07.2012 con prot. 33903 per l'attivazione della procedura Sportello Unico Attività Produttive, ai sensi del DPR 160/2010, per l'ampliamento del fabbricato esistente presentata dalla Ditta GASPARINI SPA previa valutazione di opportune opere di mitigazione ambientale da realizzare a Nord di viale Venezia nell'area di proprietà della ditta;
- Il 29.01.2013 è stata convocata la Conferenza di servizi istruttoria presso la sede della Provincia di Venezia.
- Il 11.07.2013 si è conclusa favorevolmente con tutti i pareri favorevoli la Conferenza dei Servizi Decisoria.
- Che detto parere è stato inoltrato alla Presidente del Consiglio del comune di Mirano con prot. 31876/2013 affinché sia trasmesso al primo Consiglio Comunale utile per l'approvazione della variante urbanistica al PRG del Comune di Mirano necessaria a consentire l'ampliamento;

- il 11.07.2013 la competente 2° Commissione Consiliare Urbanistica, LL.PP. e Ambiente, ha espresso parere favorevole;

PRESO ATTO CHE :

- con prot 273215/2013 l'Ufficio Regionale del Genio Civile ha espresso parere favorevole all'ampliamento ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 1322 del 10.05.2006 condizionandolo tuttavia alle prescrizioni del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive di Mirano.
- con prot. 30900/2013 il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive di Mirano ha espresso parere favorevole all'ampliamento con prescrizioni che si allega alla presente.

VISTO il parere di competenza espresso dal servizio urbanistica del Comune di Mirano in sede di Conferenza dei Servizi.

VISTA la Tavola unica della variante urbanistica predisposta dal Servizio Urbanistica di questo Comune ove viene rappresentata la situazione vigente e quella di variante;

VISTO lo Schema di Convenzione per l'esecuzione di opere di urbanizzazione e a scomputo oneri ai sensi dell'art. 25 punto 1, lettera b, della L.R. n. 61/85 e dell'art. 11, punto 1 delle N.T.A. del PRG e cessione delle aree relative;

RITENUTO alla luce di quanto contenuto:

- nello Schema di Convenzione sopraccitato e sul quale la Giunta Comunale con decisione del 09.07.2013 ha espresso parere favorevole;
- Nel verbale della conferenza di Servizi Decisoria del 27.06.2013 con prot. 31652 e del 11.07.2013, con prot. 31653;

di procedere all'approvazione di suddetto Verbale e conseguentemente della variante urbanistica finalizza all'ampliamento della ZTO D1.1/6 ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTO il DLgs 18.08.2000 n, 267;

ACQUISITI I PARERI del responsabile di Servizio, per la regolarità dell'atto sotto l'aspetto tecnico espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.8.00, n. 267 ed inseriti nella presente deliberazione;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. L.vo 18.8.00, n. 267;

SENTITI gli interventi dei componenti il Consiglio Comunale, allegato 1);

CON VOTI favorevoli n. 12, contrari ----. espressi per alzata di mano dai n. 13 componenti il Consiglio Comunale, presenti, dei quali 1 (Saccon Giampietro) dichiara di astenersi;

D E L I B E R A

1. **LE PREMESSE** sono parte integrante del presente deliberato;
2. **DI APPROVARE** il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 27.06.2013 con prot. 31652 e del 11.07.2013, con prot. 31653 con il quale si **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** con prescrizioni all'approvazione del progetto presentato dalla ditta GASPARINI S.P.A. per l'attivazione della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 per l'ampliamento del fabbricato industriale da realizzarsi nel Comune di Mirano (VE) – Viale Venezia n. 27, comportante variante al P.R.G. vigente (sub allegato B)

3. **DI APPROVARE** conseguentemente la variante parziale al P.R.G. vigente della ZTO D1.1/6 ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 come risulta dalla Tavola Unica allegata alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale come predisposto dal servizio urbanistica del Comune di Mirano ove viene rappresentata la situazione vigente e quella di variante (sub allegato C);
4. **DI APPROVARE** lo schema Convenzione per l'esecuzione di opere di urbanizzazione e a scomputo oneri ai sensi dell'art. 25 punto 1, lettera b, della L.R. n. 61/85 e dell'art. 11, punto 1 delle N.T.A. del PRG e cessione delle aree relative (sub allegato D);
5. **DI STABILIRE** che la quota del fondo incentivante per la progettazione e la pianificazione urbanistica spettante allo staff dei servizi coinvolti nel procedimento della variante verrà determinata alla fine dell'iter approvativo della stessa;
6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. L.vo n. 267 del 18.8.2000, con voti unanimi favorevoli accertati separatamente, dai n. 13 componenti il Consiglio Comunale, presenti e votanti.

^^^^^^^^^^

la seduta consiliare termina alle ore 21.45.

Il Responsabile del Settore URBANISTICA, BETTINI FABRIZIO, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

MIRANO, li 16 luglio 2013

Il Responsabile del Settore AREA 2 - SERVIZI ALLA PERSONA E GESTIONE DEL TERRITORIO, arch. Bortolato Lionello, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

MIRANO, li 16 luglio 2013

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
F.to CIBIN RENATA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LONGO SILVANO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa oggi all'ALBO PRETORIO per la prescritta PUBBLICAZIONE di GG. 15, a mente dell'art. 124 - 1° comma del D. L.vo 18.8.2000, n. 267, e registrata al reg. Pubbl. N° 1279 .

Lì, 02 agosto 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAZZARINI VALERIA

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio del Comune come sopra, è divenuta esecutiva il giorno 12 agosto 2013 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. L.vo 18.8.2000, n. 267.

Lì, 29 agosto 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr. Silvano Longo